20 декабря 2020 года г. Воронеж

**Отчёт ревизионной комиссии**

**О финансовой деятельности ТСЖ «Дон»**

Ревизионная комиссия в составе: председателя Туренко Н.В., члена комиссии Семений И.Н. провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Дон» за период с 1 января по 20 декабря 2020 года.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесённых к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде с 1 января по 30 ноября 2020 года обязанности председателя правления исполняла Глотова В.В., обязанности главного бухгалтера выполняла Муконина Н.М..

На 2020 год на собрании членов ТСЖ была утверждена смета доходов и расходов по содержанию и ремонту жилых помещений в многоквартирном доме.

В ходе проведения проверки за 11 месяцев 2020 года выявлено:

1. Экономия между плановым и фактическими расходами составила 53 353 рублей, образованная за счёт уточнения тарифов по оплате услуг.

Данные средства затрачены на текущие плановые расходы, включая погашение задолженностей поставщикам ресурсов за должников.

1. Приход денежных средств на р/с ТСЖ «Дон» за 11 месяцев 2020 г составил 2 141 704

 рублей.

 Расход денежных средств за 11 месяцев 2020 года составил 2 102 899 рублей.

 Остаток средств на 30.11.2020 года составил 38 805 руб. (против 33 742 руб. в 2019 г).

1. За период 11 месяцев 2020 года ТСЖ «Дон» заключило 5 договоров на выполнение следующих работ:

№3 от 10.03.2020 на ремонт подъезда №2;

№4 от 10.03.2020 на демонтаж и установку входной двери подъезда №2;

№5 от 18.05.2020 на облицовку ступеней подъезда №1;

№6 от 18.06.2020 на облицовку ступеней подъезда №2;

№7 от 14.10 2020 на монтаж козырька подъезда №1;

№8 от 02.11 2020 на монтаж козырька подъезда №2.

1. По статье расходов на капитальный ремонт за 11 месяцев поступило 583 683 рубля, что в итоге составило остаток 30.11.20 на специальном счете 1 274 081 рублей.
2. В ходе внеплановой проверки деятельности ТСЖ «Дон» за 11 месяцев не было выявлены нарушений в составлении авансовых отчётов.
3. Информация на сайте ТСЖ «Дон» оперативно обновляется.

Рекомендации:

1. Все платежи ТСЖ «Дон», как юридическому лицу, за исключением мелких расходов перевести на безналичный расчёт.
2. Использовать средства, поступившие на расчётный счёт ТСЖ «Дон», строго по целевому назначению.
3. Приёмку работ по текущему и капитальному ремонту принимать комиссионно.
4. Актуализировать информацию на сайте ТСЖ «Дон». Данные о текущей деятельности ТСЖ «Дон» размещать своевременно, включая финансовую отчётность, должностные обязанности персонала.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ «ДОН», организацию учёта в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ «Дон» в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчёт составлен на 2 листах и подписан в 2 экземплярах, один их которых передан в правление ТСЖ «Дон» (для ознакомления членов ТСЖ), а один остаётся в ревизионной комиссии.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_